

土地を貸して楽になるう!

お気軽に
ご相談
ください!



貸地



今なら貸地のプロが
土地の借り手を見つけます。



※当社施工イメージパース※見学会会場とは異なります。

メリット
1 0円で始められる!

メリット
2 土地を守れる!

メリット
3 重い税負担から開放!

実例見学会開催

4/23土・24日

時間 10:00 ~ 17:00 会場 中村北畑

まずは、お電話にてご予約をお願いします

営業時間 9:30 ~ 18:30 / 水曜定休

0800-100-4100

フリーコール

詳しくは裏面へ

BBティッシュ 貸地 検索

ご来場プレゼント

土地所有でアンケートにお答え頂いた方に限ります。

ペットボトル
お茶500ml
24本セット



ただ
土地を貸すだけ!

手間

リスク

投資費用

0

BBテイシャクだけの
メリットがある
から選ばれています!

で毎月の**収入と節税**
効果が得られます!!

投資費用一切なしで**長期的な安定的な収益**が得られるのが「定期借地」という選択肢。
貸した土地は期間終了後に更地として確実に返ってくるため、代々受け継いでいる大切な土地を守れます。

定借の
メリット

長期安定借地代収入

最長 50 年に渡りまったくの手間いらずで収入を得られます。

定借の
メリット

管理の手間や費用不要

土地の管理にかかる費用や草刈りなどの手間が一切不要です。

定借の
メリット

固定資産税 $\frac{1}{6}$ 都市計画税 $\frac{1}{3}$

固定資産税は $\frac{1}{6}$ に、都市計画税は $\frac{1}{3}$ に節税ができます。
土地は貸すだけで節税対策ができます。

定借の
メリット

相続時評価 最大 35% OFF

相続時評価は最大 35% 削減されます。
土地は貸すだけで相続対策ができます。

当社独自のノウハウで
お困りごとを解決した

オーナー様の声



北名古屋市
Bさん

**古借家が立つ土地をローンなしで
活用でき、安定収入を得られています。**

土地を相続しましたが、築50年ほどの古い借家が3棟建っており、活用困っておりました。建て替えるにもローンを組みたくないし、そのまま残しておけば、倒壊のリスクもある。解体するにはお金もかかるし、親から受け継いだ土地を売却するには忍びない。そう思っていたところBBテイシャクを知りました。長期にわたって土地を貸すことができるうえ、必ず戻ってきますし、安定して地代も入ってきて大変助かっています。

土地でお困りなら、お気軽にご相談をお待ちしております

BLUE BOX  **BBテイシャク**
株式会社ブルーボックス

〒492-8145 愛知県稲沢市正明寺2丁目16番4号 TEL:0587-34-6761

宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(6)第5463号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはこちらまで(営業時間9:30 ~ 18:30 / 水曜定休)



0800-100-4100

FAX送信先 0587-34-6766 BBテイシャク 貸地 検索



お問い合わせ方法

必要事項をご記入の上、
ご郵送ください。
またはこのチラシをそのまま
下記 FAX 番号にて送信ください

実例見学会 4/23(土)・24(日)
時間 / 10:00~17:00



料金受取人払郵便

稲沢郵便局
承認
2148

差出有効期限
令和5年6月
30日まで
(切手不要)

郵便はがき

4 9 2 8 7 9 0

稲沢市高御堂一丁目3番18号

**株式会社ブルーボックス
BBテイシャク 宛**



ふりがな

氏名

〒

住所

TEL

メール
アドレス

ご希望の項目にチェックをお願いします

☐ 貸地査定を依頼したい ☐ 資料がほしい ☐ 相談したい

土地の住所:

土地面積: 約

坪 ・ m²

中村北畑01